



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510229961123263541**

**Nro Matrícula: 120-246388**

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87466

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:02:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 19-04-2022 RADICACIÓN: 2022-120-6-5474 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 8-3 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2230, 2021/12/13, NOTARIA PRIMERA POPAYAN. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3184 CENTIMETROS CUADRADOS: 7870

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- VERSION URBANA S.A.S., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE POR DIVISIÓN MATERIAL, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 608 DEL 26/02/2021 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 02/03/2021 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 120-242005.- SEGUNDO.- VERSION URBANA S.A.S., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA REALIZADA A SOCIEDAD HERNANDO GRUESO A & CIA S. EN C., MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 4137 DEL 09/12/2013 DE LA NOTARIA DE SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13/03/2014 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 120-195986.- TERCERO.- SOCIEDAD HERNANDO GRUESO A & CIA S. EN C., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 4137 DEL 09/12/2013 DE LA NOTARIA DE SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13/03/2014 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 120-195986.- CUARTO.- LA SOCIEDAD HERNANDO GRUESO ARBOLEDA Y CIA S. EN C., ADQUIRIO UN INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A HERNANDO GRUESO ARBOLEDA, SEGUN ESCRITURA # 1.029 DE 24-06-82 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 30-06-82, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS #S. 120-18862 Y 120-41100; POR ESCRITURA # 4.035 DE 17-12-2002 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-01-2003, ENGLOBO LOS INMUEBLES ANTES MENCIONADOS, SEGREGANDOSE LE MATRICULA # 120-148101; TAMBIEN EFECUTO DIVISION MATERIAL DEL MISMO.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) # LOTE 8-3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

120 - 242005

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-04-2022 Radicación: 2022-120-6-5474

Doc: ESCRITURA 2230 DEL 13-12-2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VERSION URBANA S.A.S.**

**NIT# 9003934264 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229961123263541

Nro Matrícula: 120-246388

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87466

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:02:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-04-2022 Radicación: 2022-120-6-5474

Doc: ESCRITURA 2230 DEL 13-12-2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERSION URBANA S.A.S.

NIT# 9003934264

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-04-2022 Radicación: 2022-120-6-5475

Doc: ESCRITURA 215 DEL 23-02-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2230 DEL 13/12/2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EN EL SENTIDO DE  
MANIFESTAR QUE LOS PREDIOS QUE SE DERIVAN SON URBANOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VERSION URBANA S.A.S.

NIT# 9003934264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2022-120-3-555

Fecha: 10-06-2022

CORREGIDO: SE CREA ANOTACION - DACION EN PAGO - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510229961123263541**

**Nro Matrícula: 120-246388**

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87466

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:02:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-120-1-87466**

**FECHA: 22-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JADHY MILENA MERA BENAVIDES**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública